



Wykaz

W oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych: nr XIV/159/15 z dnia 20 listopada 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego, położonego na terenie gminy Ustrzyki Dolne niniejszym podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ustrzyki Dolne – przeznaczonej do sprzedaży.

Nieruchomość rolna, zabudowana budynkiem gospodarczym, o powierzchni użytkowej 43,00 m² oznaczona numerem działki 430 o powierzchni 0,3222 ha, położona w miejscowości Bandrów Narodowy, uwidoczniła w księdze wieczystej nr KS2E/00036338/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lesku Zamiejscowy Wydział VII Ksiąg Wieczystych w Ustrzykach Dolnych.

Cena nieruchomości:

44.400,00 – zł.

Na cenę nieruchomości składa się jej wartość, koszt sporządzenia operatu szacunkowego, koszt założenia księgi wieczystej, koszt wypisu z rejestru gruntów, koszt wyciągu i kopii z mapy ewidencyjnej.

Sprzedaż opisanej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Nabywcą ziemi rolnej może być rolnik indywidualny, który osobiście gospodaruje na gruntach do 300 ha, ma kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje na terenie gminy Ustrzyki Dolne i posiada co najmniej jedną działkę swego gospodarstwa na jej terenie, bądź osoba niebędąca rolnikiem, której Dyrektor Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyda zgodę na nabycie nieruchomości rolnej w terminie 40 dni, licząc od dnia wystąpienia z wnioskiem o zgodę o którą wystąpi zbywca – zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2052 z późn. zm.) po wygranym przetargu.

Na przedmiotową nieruchomość Gmina Ustrzyki Dolne nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie ma wydanej obecnie obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.

Sprzedaż nastąpi pod warunkiem nie złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.). Ustala się termin do złożenia ewentualnego wniosku do dnia 04.06.2018r.

Przedmiotowy wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych w okresie od dnia 20.04.2018r. do dnia 04.06.2018r.

Dodatkowych informacji w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych, w pokoju nr 7 – tel. 13-460-80-13.

Ustrzyki Dolne, dnia 2018-04-09